

**N á j o m n á z m l u v a**

uzavretá medzi

pre najímateľom : **OBEC VINNÉ**  
so sídlom Obecný úrad Vinné 508  
zastúpená **Ing. Mariánom Makeľom**, starostom obce  
Bankové spojenie : Prima banka a.s. Slovensko  
Číslo účtu : SK22 5600 0000 0042 3087 1002  
IČO : 00325953  
DRČ: 2020742691  
/ ďalej len „prenajímateľ“ /

a

nájomcom : Erika Piskorová  
adresa : Hrnčiarská 2 , 071 01 Michalovce  
IČO : 34564802  
/ďalej len „nájomca“/

**Čl. I.**

**Predmet nájmu**

- 1.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území obce Vinné.
- 1.2 Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu časť nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1 tejto zmluvy a to konkrétne pozemok o výmere 10 m<sup>2</sup>.
- 1.3 Účelom nájmu je umiestnenie stánku na obecnej akcii Dni obce Vinné 770. výročie. s hračkami.

## Čl. II.

### Doba nájmu

2.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na deň 7.9.2019.

## Čl. III.

### Cena nájmu

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za obdobie podľa Čl.II, ods.2.1 tejto zmluvy je vo výške 50- €, (Zákon SNR č. 18/1996 Z.z.) kedy predávajúci bude využívať predmet nájmu podľa čl.1.2 tejto zmluvy.

3.2 Nájomca je povinný dohodnuté nájomné uhradiť na základe faktúry obce Vinné v termíne splatnosti do 6.9.2019 vystavenej faktúry do pokladne Obecného úradu, alebo na účet obce Vinné vedený peňažnom ústave Prima banka, a.s. Slovensko, č. účtu : **SK22 5600 0000 0042 3087 1002.**

## Čl. IV.

### Spôsob ukončenia nájmu

4.1 Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.

4.2 Prenajímateľ môže písomne zmluvu vypovedať pred uplynutím doby, ak:

- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
- b) nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného,
- c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú prenajaté priestory napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú poriadok alebo pokoj,
- d) nájomca prenechá prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

4.3 Nájomca môže písomne zmluvu vypovedať pred uplynutím doby, ak:

- a) zanikne právo nájomcu prevádzkovať činnosť, na ktorú si priestor prenajal,
- b) sa stane predmet nájmu bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.

4.4 Táto zmluva môže byť ukončená aj dohodou obidvoch zmluvných strán.

## Čl. V.

### Ostatné dojednania

5.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel.

5.2 Nájomca môže dať predmet nájmu do podnájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

5.3 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom prenajatých priestorov ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a že prenajímateľ mu ich prenechal v stave spôsobilom na účel užívania.

5.4 Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia pri práci, bezpečnosti, ochrany majetku a požiarnej ochrany.

## Čl. VI.

### Závěrečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva môže byť menená, alebo doplnená len očíslowanými písomnými dodatkami, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
- 6.2. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť po zverejnení podľa zákona č. 211/2000 Z.z.
- 6.3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
- 6.4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Z.z. č. 40/1964 Zb. občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 6.5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

Vo Vinnom dňa : 7.9.2019

Vo Vinnom dňa : 7.9.2019

prenajímateľ :



nájomca :

