

N á j o m n á z m l u v a

uzavretá medzi

pre najímateľom : **OBEC VINNÉ**
so sídlom Obecný úrad Vinné 508
zastúpená **Ing. Mariánom Makeľom**, starostom obce
Bankové spojenie : Prima banka a.s. Slovensko
Číslo účtu : SK22 5600 0000 0042 3087 1002
IČO : 00325953
DRČ: 2020742691
/ďalej len „prenajímateľ“ /

a

nájomcom : Ján Sabol
adresa : Lesné 109, 071 01 Lesné
IČO : 45309051
/ďalej len „nájomca“ /

Čl. I.

Predmet nájmu

- 1.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území obce Vinné
- 1.2 Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu časť nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1 tejto zmluvy a to konkrétne pozemok o výmere 9 m².
- 1.3 Účelom nájmu je umiestnenie stánku na obecnej akcii Dni obce Vinné 770. výročie. So zemiakovými špirálami.

Čl. II.

Doba nájmu

2.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na deň 7.9.2019.

Čl. III.

Cena nájmu

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za obdobie podľa Čl. II, ods. 2.1 tejto zmluvy je vo výške 50- €, (Zákon SNR č. 18/1996 Z.z.) kedy predávajúci bude využívať predmet nájmu podľa čl. 1.2 tejto zmluvy.

3.2 Nájomca je povinný dohodnuté nájomné uhradiť na základe faktúry obce Vinné v termíne splatnosti do 6.9.2019 vystavenej faktúry do pokladne Obecného úradu, alebo na účet obce Vinné vedený peňažnom ústave Prima banka, a.s. Slovensko, č. účtu : SK22 5600 0000 0042 3087 1002.

Čl. IV.

Spôsob ukončenia nájmu

4.1 Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.

4.2 Prenajímateľ môže písomne zmluvu vypovedať pred uplynutím doby, ak:

- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
- b) nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného,
- c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú prenajaté priestory napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú poriadok alebo pokoj,
- d) nájomca prenechá prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

4.3 Nájomca môže písomne zmluvu vypovedať pred uplynutím doby, ak:

- a) zanikne právo nájomcu prevádzkovať činnosť, na ktorú si priestor prenajal,
- b) sa stane predmet nájmu bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.

4.4 Táto zmluva môže byť ukončená aj dohodou obidvoch zmluvných strán.

Čl. V.

Ostatné dojednania

5.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel.

5.2 Nájomca môže dať predmet nájmu do podnájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

5.3 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom prenajatých priestorov ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a že prenajímateľ mu ich prenechal v stave spôsobilom na účel užívania.

5.4 Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia pri práci, bezpečnosti, ochrany majetku a požiarnej ochrany.

Čl. VI.

Závěrečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva môže byť menená, alebo doplnená len očíslovanými písomnými dodatkami, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
- 6.2. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť po zverejnení podľa zákona č. 211/2000 Z.z.
- 6.3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
- 6.4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Z.z. č. 40/1964 Zb. občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 6.5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

Vo Vinnom dňa : 7.9.2013

Vo Vinnom dňa : 7.9.2013

prenajímateľ :



nájomca :

