

**N á j o m n á z m l u v a**

*č. 15 / 2019*

uzavretá medzi

pre najímateľom : **O B E C V I N N É**  
so sídlom Obecný úrad Vinné 508  
zastúpená **Ing. Mariánom Makel'om**, starostom obce  
Bankové spojenie : Prima banka a.s. Slovensko  
Číslo účtu : SK22 5600 0000 0042 3087 1002  
IČO : 00325953  
DRČ: 2020742691  
/ ďalej len „prenajímateľ“ /

a

n á j o m c o m : TLL Promotion s.r.o.  
adresa : Komořanská 2168/48, Praha 4, 143 00  
DIČ: CZ 29139783  
/ďalej len „nájomca“/

**Čl. I.**

**Predmet nájmu**

- 1.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území obce Vinné, stredisko Vinianske jazero a to parcela C-KN č.2584/3, zapísanej na Liste vlastníctva č. 2541.
- 1.2 Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu časť nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1 tejto zmluvy a to konkrétne pozemok o výmere 100 m<sup>2</sup>.
- 1.3 Účelom nájmu je poskytnutie pozemku na uskutočnenie akcie firmou AVON.



## Čl. II.

### Doba nájmu

2.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na jeden deň 18.08. 2019.

## Čl. III.

### Cena nájmu

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za obdobie podľa Čl. II, ods. 2.1 tejto zmluvy je vo výške 300- € v deň akcie konanej nájomcom, (Zákon SNR č. 18/1996 Z.z.) kedy nájomca bude využívať predmet nájmu podľa čl. 1.2 tejto zmluvy.

3.2 Nájomca je povinný dohodnuté nájomné uhradiť na základe faktúry obce Vinné v termíne splatnosti do 16.8.2019 vystavenej faktúry do pokladne Obecného úradu, alebo na účet obce Vinné vedený peňažnom ústave Prima banka, a.s. Slovensko, č. účtu : **SK22 5600 0000 0042 3087 1002**.

3.3 V prípade omeškania vyplatenia ceny nájmu k stanovenému dátumu splatnosti, vzťahuje sa k zmluve peňažná pokuta z omeškania, čo predstavuje 5% z ceny nájmu za každý deň omeškania.

## Čl. IV.

### Spôsob ukončenia nájmu

4.1 Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.

4.2 Prenajímateľ môže písomne zmluvu vypovedať pred uplynutím doby, ak:

- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
- b) nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného,
- c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú prenajaté priestory napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú poriadok alebo pokoj,
- d) nájomca prenechá prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

4.3 Nájomca môže písomne zmluvu vypovedať pred uplynutím doby, ak:

- a) zanikne právo nájomcu prevádzkovať činnosť, na ktorú si priestor prenajal,
- b) sa stane predmet nájmu bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.

4.4 Táto zmluva môže byť ukončená aj dohodou obidvoch zmluvných strán.

## Čl. V.

### Ostatné dojednania

5.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel.

5.2 Nájomca môže dať predmet nájmu do podnájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

5.3 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom prenajatých priestorov ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a že prenajímateľ mu ich prenechal v stave spôsobilom na účel užívania.

5.4 Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia pri práci, bezpečnosti, ochrany majetku a požiarnej ochrany.



## Čl. VI.

### Závěrečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva môže byť menená, alebo doplnená len očíslovanými písomnými dodatkami, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
- 6.2. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť po zverejnení podľa zákona č. 211/2000 Z.z .
- 6.3 Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
- 6.4 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Z.z. č. 40/1964 Zb. občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 6.5 Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

Vo Vinnom dňa :

Vo Vinnom dňa :

12.8.2019

prenajímateľ :

nájomca :

**Promotion**

Komořanská 2168/48  
143 00 Praha 4  
tel: +420 774 215 352  
IČ: 291 39 783 DIČ: CZ291 39 783

