

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2 /2019/ OcÚ/ Ms

o prenájme lodného plavidla OcÚ Zemplín, zariadenia a hnutel'ného majetku.

Prenajíateľ: Obec V I N N Ě

Sídlo: Obecný úrad Vinné 508

Zastúpený **Ing. Mariánom Makeľom** - starosta obce

Bankové spojenie : Prima banka a.s. Slovensko

IČO : 00325953 / DRČ: 2020742691

(ďalej aj ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Peter Kičinka

adresa : Školská 3, 071 01 Michalovce

IČO : 41504330

DIČ : 1074985780

(ďalej aj ako „nájomca“)

sa dohodli na uzatvorení zmluvy o nájme lodného plavidla za týchto podmienok:

Článok I.: Predmet nájmu

1.1 Predmetom zmluvy je prenájom lodného plavidla OcÚ ZEMPLÍN a jeho zariadenia, ktoré sa nachádza v prístave rekreačného strediska Hôrka, Zemplínska šírava, číslo lodného osvedčenia 1316/OcÚ Zemplín.

1.2 Hnutel'né veci, ktoré sú umiestnené na palube plavidla a to :

- záchranné vesty v počte 40 ks.

Článok II.: Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje, že bude prenášané veci uvedené v Čl.1 tejto zmluvy užívať za účelom zabezpečenia rekreačných plavieb pre návštevníkov Zemplínskej šíravy.

Článok III.: Doba platnosti a zánik

3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2019 do 31.12.2020

3.2 Nájomný vzťah môže zaniknúť :

- uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
- dohodou zmluvných strán
- výpoveďou z ktorejkoľvek strany
- prenajímateľ a nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne, len v prípade, že jedná zo zmluvných strán nedodržala podmienky dojednané v tejto zmluve.

3.3 Výpovedná doba je jeden mesiac, ak v jednotlivých prípadoch nie je v tejto zmluve stanovená iná výpovedná doba a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

3.4 Ak nájomca neuhradí nájomné a poplatky za služby s tým spojené v lehote splatnosti stanovenej zmluvou a faktúrami od prenajímateľa a je v omeškaní o viac ako 10 dní, je prenajímateľ oprávnený zrušiť zmluvu okamžite.

3.5 V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť veci uvedené v Čl.1 tejto zmluvy v stave, v akom ich od prenajímateľa prevzal.

Článok IV.: Výška nájmu a spôsob platby

4.1 Výška ročného nájomného za nájom vecí podľa Čl.1 tejto zmluvy sa určuje dohodou zmluvných strán a predstavuje sumu 5 000,-€/rok. (Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Vinné č.91/2016 zo dňa 11.10.2016).

4.2 Nájomca zaplatí nájomné prenajímateľovi nasledovne:

- 1.splátka pre rok 2019 vo výške 2000,-€ k 15.5.2019
- 2. splátka pre rok 2019 vo výške 3000,-€ k 1.7.2019
- 1. splátka pre rok 2020 vo výške 2000,-€ k 15.5.2020
- 2. splátka pre rok 2020 vo výške 3000,-€ k 1.7.2020

4.3 Nájomca je povinný dohodnuté nájomné uhradiť na základe faktúry obce Vinné v termíne

splatnosti vystavenej faktúry do pokladne Obecného úradu, alebo na účet obce Vinné vedený peňažnom ústave Prima banka, a.s. Slovensko, č. účtu : **SK22 5600 0000 0042 3087 1002.**

4.4 V prípade nezaplatenia úhrady za užívanie predmetu nájmu do lehoty uvedenej v bode

3.2 tejto zmluvy, zaväzuje sa nájomca zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok V.: Úhrada nákladov za služby spojené s užívaním

5.1 Náklady spojené s užívaním a prevádzkovaním prenajatých vecí podľa Čl.I. tejto zmluvy hradí nájomca priamo tomu, kto tieto služby poskytuje na základe zmlúv, ktoré nájomca uzavrie s dodávateľmi týchto služieb.

5.2 Nájomca nemá žiadne finančné nároky na náhradu nákladov súvisiacich s opravou, rekonštrukciou, alebo modernizáciou vecí prenajímaných podľa Čl.1, bod 1.1.

Článok VI.: Vzájomné vzťahy zmluvných strán

6.1 Nájomca nesmie dať bez súhlasu prenajímateľa prenajímané veci podľa Čl.1 tejto zmluvy ani čiastočne do podnájmu iným osobám.

6.2 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných

hnutelných vecí podľa Čl.1 tejto zmluvy a že ich v takomto stave preberá.

6.3 Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady vykonávať opravy a údržbu prenajatých hnutelných vecí súvisiacich s ich užívaním a náklady spojené s prevádzkovaním v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

6.4 Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré na prenajatých veciach spôsobil vlastnou činnosťou, resp.

činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy, alebo s jeho súhlasom uvedené veci využívali.

6.5 Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať riadnu ochranu prenajatého majetku prenajímateľa.

6.6 Nájomca sa zaväzuje zahájiť prevádzku plavidla najneskôr do 15.5. príslušného kalendárneho roka (spustenie plavidla na vodnú plochu, ukotvenie k pontónu.)

6.7 Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť po ukončení plavebnej sezóny riadne zazimovanie lodného plavidla podľa pokynov prenajímateľa.

6.8 Nájomca je povinný zabezpečiť požiarnu ochranu prenajatého plavidla.

6.9 Prenajímateľ a nájomca potvrdzujú, že prenajaté plavidlo je schopné na prevádzkovanie činnosti uvedených v Čl.II. tejto zmluvy.

6.10 Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť technickú dokumentáciu, ako aj lodné osvedčenie Revíziu elektrických zariadení a poistenie zodpovednosti za škodu.

6.11 Prenajímateľ nezodpovedá za spôsobilosť zamestnancov nájomcu na obsluhu prenajatého plavidla.

6.12 Nájomcovi sa zakazuje prevádzkovať prenajaté lodné plavidlo OcÚ ZEMPLÍN v čase od 20.00 hod. do 08.00 hod. nasledujúceho dňa.

Článok VII.: Záverečné ustanovenia

7.1. Táto zmluva môže byť menená, alebo doplnená len očíslovanými písomnými dodatkami,

ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

7.2. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť po zverejnení podľa zákona č. 211/2000 Z.z.

7.3 Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

7.4 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Z.z. č. 40/1964 Zb. občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

7.5 Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

Vo Vinnom dňa: 1.1.2019

.....
Ing. Marián Makel
prenajímateľ

.....
Peter Kičinka
nájomca