

N á j o m n á z m l u v a č. 1/19

uzatvorená m e d z i

pre n a j í m a t e ľ o m : **OBEC VINNÉ**
so sídlom Obecný úrad Vinné 508
zastúpená **Ing. Mariánom Makeľom**, starostom obce

IČO : 00325953
DRČ: 2020742691
/ ď a l e j l e n „ p r e n a j í m a t e ľ “ /

a

n á j o m c o m : **Arriva Michalovce, a.s.**
adresa : Lastomírska 1, 071 80 Michalovce
zastúpenie: Gejza Sačko – predseda predstavenstva
IČO : 36214078
/ďalej len „nájomca“/

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

- 1.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území obce Vinné, parcela C-KN č 2191/3, o výmere 43m² a parcela C-KN č. 2191/32 o výmere 151m² zapísaných na Liste vlastníctva č. 2541.
- 1.2 Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu nehnuteľností uvedené v bode 1.1 tejto zmluvy a to konkrétne pozemky o výmere 194 m².
- 1.3 Účelom nájmu je umiestnenie 1ks rekreačnej chaty na prenajatej parcele v rekreačnej oblasti prenajímateľa, v ktorej sa nachádza prenajatá časť pozemku.

Čl. II.

Doba nájmu

- 2.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 15.01.2019 do 15.1.2020.

Čl.III.

Cena nájmu

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za obdobie jedného kalendárneho roka je vo výške 194m² x 2,- € = 388,00,- €. (Zákon SNR č. 18/1996 Z.z.)**
- 3.2 Nájomca je povinný dohodnuté nájomné uhradiť na základe faktúry obce Vinné v termíne splatnosti vystavenej faktúry do pokladne Obecného úradu, alebo na účet obce Vinné vedený v peňažnom ústave Prima banka, a.s. Slovensko, č. účtu: **SK22 5600 0000 0042 3087 1002.**
- 3.3 Nájomca sa zaväzuje uhradiť jednotlivé splátky včas, v dohodnutom termíne spôsobom dohodnutým touto zmluvou.
- 3.4 V prípade nezaplatenia úhrady za užívanie predmetu nájmu do lehoty uvedenej v bode 3.2 tejto zmluvy, zaväzuje sa nájomca zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 3.5 Prenajímateľ nie je platcom DPH.

Čl. IV.

Spôsob ukončenia nájmu

- 4.1 Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
- 4.2 Prenajímateľ môže písomne zmluvu vypovedať pred uplynutím doby, ak:
- nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
 - nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného,
 - nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú prenajaté priestory napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú poriadok alebo pokoj,
 - nájomca prenechá prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 4.3 Nájomca môže písomne zmluvu vypovedať pred uplynutím doby, ak:
- zanikne právo nájomcu prevádzkovať činnosť, na ktorú si priestor prenajal,
 - sa stane predmet nájmu bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.
- 4.4 Výpovednú lehotu si zmluvné strany dojednali 3-mesačnú, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 4.5 Táto zmluva môže byť ukončená aj dohodou obidvoch zmluvných strán.

Čl. V.

Ostatné dojednania

- 5.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel.
- 5.2 Nájomca môže dať predmet nájmu do podnájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
- 5.3 Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, znehodnotením a udržiavať ho v stave spôsobilom k ďalšiemu užívaniu. Za tým účelom je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi zistené škody na predmete nájmu, ktoré nespôsobil nájomca a osoby s ním súvisiace, resp. škody, ktoré on, alebo tieto osoby spôsobili, o čom je povinný vyhotoviť písomný záznam, podpísaný nájomcom a prenajímateľom.

- 5.4 Nájomca je povinný na svoje náklady odstrániť všetky škody a závady, ktoré v čase nájmu využívaním, alebo zneužívaním vzniknú na prenajatom majetku a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré spôsobí sám, alebo osoby v jeho službách, alebo osoby, ktoré sú s ním spojené.
- 5.5 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom prenajatých priestorov ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a že prenajíateľ mu ich prenechal v stave spôsobilom na účel užívania.
- 5.6 Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia pri práci, bezpečnosti, ochrany majetku a požiarnej ochrany.
- 5.7 Nájomca je povinný po ukončení nájmu odovzdať predmet nájmu prenajíateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva môže byť menená, alebo doplnená len očíslovanými písomnými dodatkami, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
- 6.2. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť po zverejnení podľa zákona č. 211/2000 Z.z .
- 6.3 Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajíateľ a jeden nájomca.
- 6.4 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Z.z. č. 40/1964 Zb. občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 6.5 Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

Vo Vinnom dňa : 15.1.2019

prenajíateľ

nájomca