

# KÚPNA ZMLUVA

podľa ust. § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

**Predávajúca:** Obec Vinné  
zastúpená Ing. Mariánom Makeľom, starostom obce  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s Bratislava,  
pobočka Michalovce  
Číslo účtu : 423087 1002/5600,  
**IBAN: SK225600000004230871002 , BIC kód KOMASK2X.**  
IČO : 00 325 953

/ ďalej len „**predávajúca**“ /

**Kupujúci:** Mgr. Viktor Bandurčín, rod. Bandurčín, nar. \_\_\_\_\_ ,  
rodné číslo : \_\_\_\_\_  
trvale bytom : Jána Hollého 1056/5, 071 01 Michalovce, občan SR

a

manž. Mgr. Gabriela Bandurčinová, rod. Bálintová, nar. \_\_\_\_\_ ,  
rodné číslo : \_\_\_\_\_ ,  
trvale bytom : Jána Hollého 1056/5, 071 01 Michalovce, občan SR

/ ďalej len „**kupujúci**“ /

sa dohodli na tejto **kúpnej zmluve** :

## Článok I

1. Predávajúca - Obec Vinné je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti - pozemok, parcela registra C KN číslo 1302/285 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 179 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v katastrálnom území Vinné, lokalita Medvedia hora, okres Michalovce, obec Vinné, vedená na LV č. 2541.

2. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť - pozemok, parcela registra C KN číslo 1302/285 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 179 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v katastrálnom území Vinné, lokalita Medvedia hora, okres Michalovce, obec Vinné, vedená na LV č. 2541.

## **Článok II**

Predávajúca odpredáva kupujúcim pozemok, citovaný v článku I odst. 2 tejto zmluvy, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, formou prípadu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov a v súlade s § 17 písm. g) VZN obce Vinné č. 1/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce v platnom znení – „, ak žiadateľ požiada o príslušnú plochu okolo stavby, ktorá je v jeho súkromnom vlastníctve, ak je aj pozemok pod stavbou v súkromnom vlastníctve „.

(2). Kupujúci kupujú nehnuteľnosť, citovanú v článku I odst. 2 tejto kúpnej zmluvy, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

## **Článok III**

Súhlas k odpredaju bol daný Obecným zastupiteľstvom obce Vinné uznesením 53/2019 zo dňa 20. 05. 2019 a uznesením č. 73/ 2019, zo dňa 25. 06. 2019, ktoré tvoria prílohu tejto kúpnej zmluvy.

## **Článok IV**

Účastníci sa dohodli na kúpnej cene 4.475,- € / slovom štyritisícštyristosedemdesiatpäť eur /, ktoré kupujúci zaplatili do pokladne obce pri podpise tejto zmluvy dňa 15. 07. 2019.

## **Článok V**

Kupujúci kupujú nehnuteľnosť, citovanú v článku I ods. 2 tejto zmluvy, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

## **Článok VI**

Predávajúca vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúcim je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy.

## **Článok VII**

Vlastníctvo pozemku prejde na kupujúcich zápisom zmeny vlastníctva v katastri nehnuteľností.

## **Článok VIII**

Táto kúpno - predajná zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom kupujúci obdržia 3 exempláre a predávajúca 1 exemplár, z ktorých 2 ks doručia kupujúci spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad v Michalovciach, odbor katastrálny.

## **Článok IX**

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú súhlas s celým obsahom zmluvy, ako aj jej slobodné a dobrovoľné uzavretie.

Vo Vinnom 15. júla 2019

### **Predávajúca :**

Obec Vinné, zastúpená starostom obce Ing. Mariánom Makeľom

.....

### **Kupujúci :**

Mgr. Viktor Bandurčín, trvale bytom : Jána Hollého 1056/5, 071 01 Michalovce

.....

Mgr. Gabriela Bandurčinová, rod. Bálintová, trvale bytom : Jána Hollého 1056/5,  
071 01 Michalovce

.....

