

**K Ú P N A    Z M L U V A**  
*podľa ust. § 588 a násl. Občianskeho zákonníka*

**Predávajúca:** Obec Vinné  
zastúpená Ing. Mariánom Makeľom, starostom obce  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s Bratislava,  
pobočka Michalovce  
Číslo účtu : 423087 1002/5600,  
*IBAN:* SK225600000004230871002 ,    *BIC kód* KOMASK2X.  
*IČO* : 00 325 953

/ ďalej len „*predávajúca*“ v príslušnom gramatickom tvare /

**Kupujúci:** Martin Hreňko, rod. Hreňko, nar.  
rodné číslo :  
trvale bytom : Saleziánov 1284/8, 071 01 Michalovce, občan SR

a

manž. JUDr. Jana Hreňková, rod. Barbaričová, nar.,  
rodné číslo :  
trvale bytom : Saleziánov 1284/8, 071 01 Michalovce, občan SR

/ ďalej len „*kupujúci*“, v príslušnom gramatickom tvare /

sa dohodli na tejto **kúpnej zmluve**:

**Článok I**

1. Predávajúca - Obec Vinné je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti - pozemok, parcela registra C KN číslo 2191/1 - ostatná plocha o výmere 2 ha 14 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v katastrálnom území Vinné, lokalita Hôrka, okres Michalovce, obec Vinné, vedená na LV č. 2541, z ktorej bol Geometrickým plánom číslo 35024780-47/2019 zo dňa 26. 04. 2019, ktorý vyhotovil Ing. Eduard Treščák, geodetické práce, Vinné 651, 072 31 Vinné, úradne overil Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny dňa 09. 05. 2019 pod číslom G1-266/2019, vyčlenený pozemok – diel č. 1 o výmere 44 m<sup>2</sup>. Diel č. 1 o výmere 44 m<sup>2</sup> sa pričlenil k pôvodnej parcele registra C KN číslo 2191/36 – ostatná plocha o výmere 306 m<sup>2</sup>, k.ú. Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, LV č. 3607, ktorá je vo vlastníctve kupujúcich. Výmera pôvodnej parcely registra C KN číslo 2191/36 – ostatná plocha sa zvýšila z pôvodných 306 m<sup>2</sup> na súčasných 350 m<sup>2</sup>.

2. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť - pozemok, diel č. 1 o výmere 44 m<sup>2</sup>, ktorý bol vyčlenený z pôvodnej parcely registra C KN číslo 2191/1 - ostatná plocha o výmere 2 ha 14 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v katastrálnom území Vinné, lokalita Hôrka, okres Michalovce, obec Vinné, vedená na LV č. 2541, tak ako je to zakreslené v Geometrickom pláne číslo 35024780-47/2019 zo dňa 26. 04. 2019, ktorý vyhotovil Ing. Eduard Treščák, geodetické práce, Vinné 651, 072 31 Vinné, úradne overil Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny dňa 09. 05. 2019 pod číslom G1-266/2019.

Diel č. 1 o výmere 44 m<sup>2</sup> sa pričlenil k pôvodnej parcele registra C KN číslo 2191/36 – ostatná plocha o výmere 306 m<sup>2</sup>, k.ú. Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, LV č. 3607, ktorá je vo vlastníctve kupujúcich. Výmera pôvodnej parcely registra C KN číslo 2191/36 – ostatná plocha sa zvýšila z pôvodných 306 m<sup>2</sup> na súčasných 350 m<sup>2</sup>.

## **Článok II**

Predávajúca odpredáva kupujúcim pozemok, citovaný v článku I odst. 2 tejto zmluvy, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, formou prípadu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov a v súlade s § 17 písm. g) VZN obce Vinné č. 1/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce v platnom znení – **„ ak žiadateľ požiada o príľahlú plochu okolo stavby, ktorá je v jeho súkromnom vlastníctve, ak je aj pozemok pod stavbou v súkromnom vlastníctve „**.

## **Článok III**

Súhlas k odpredaju bol daný Obecným zastupiteľstvom obce Vinné uznesením 51/2019 zo dňa 20. 05. 2019 a uznesením č. 72/ 2019, zo dňa 25. 06. 2019, ktoré tvoria prílohu tejto kúpnej zmluvy.

## **Článok IV**

Účastníci sa dohodli na kúpnej cene 1.320,- € / slovom jedentisícitristodvadsať eur /, ktoré kupujúci zaplatili pri podpise tejto zmluvy.

## **Článok V**

Kupujúci kupujú nehnuteľnosť, citovanú v článku I ods. 2 tejto zmluvy, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

## **Článok VI**

Predávajúca vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúcim je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy.

## **Článok VII**

Vlastníctvo pozemku prejde na kupujúcich zápisom zmeny vlastníctva v katastri nehnuteľností.

## **Článok VIII**

Táto kúpno - predajná zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom kupujúci obdržia 1 exemplár a predávajúca 3 exempláre, z ktorých 2 ks doručí spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad v Michalovciach, odbor katastrálny.

Poplatky spojené s predajom nehnuteľnosti hradia v plnej výške kupujúci.

## **Článok IX**

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú súhlas s celým obsahom zmluvy, ako aj jej slobodné a dobrovoľné uzavretie.

Vo Vinnom 15. júla 2019

### **Predávajúca:**

Obec Vinné, zastúpená starostom obce Ing. Mariánom Makeľom

.....

**K u p u j ú c i :**

Martin Hreňko, rod. Hreňko, trvale bytom : Saleziánov 1284/8, 071 01 Michalovce

.....

JUDr. Jana Hreňková, rod. Barbaričová, trvale bytom : Saleziánov 1284/8, 071 01  
Michalovce

.....