

K Ú P N A Z M L U V A
podľa ust. § 588 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Článok I
Zmluvné strany

Predávajúca :

Obec Vinné, zastúpená Ing. Mariánom Makeľom, starostom obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava, pobočka Michalovce
Číslo účtu : 423087 1002/5600,
IBAN: SK2256000000004230871002 , BIC kód KOMASK2X
IČO : 00 325 953

(ďalej len " ***predávajúca*** " v príslušnom gramatickom tvare)

a

kupujúci :

PEEXIM, s. r. o., so sídlom Kostolné námestie 10, 071 01 Michalovce
IČO : 36 211 249
v zastúpení : Peter Huňady, rod. Huňady, nar.
trvale bytom : Farská 120/36, 071 01 Michalovce, SR,
rodné číslo : , konateľ,

Obchodný register vedený na Okresnom súde Košice I
Oddiel : Sro
Vložka číslo: 12954/V

(ďalej len " ***kupujúci*** " v príslušnom gramatickom tvare)

sa dohodli na tejto ***kúpnej zmluve*** :

Článok II

(1). Predávajúca - Obec Vinné je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti – pozemok, parcela registra C KN číslo 2192/1 – zastavaná plocha o výmere 697 m², k.ú. Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedená na LV č. 2541, z ktorej bol Geometrickým plánom číslo 36582972-215/2018 zo dňa 21. 12. 2018, ktorý vyhotovila G. K. T. spol. s r.o., geodetické práce, Vinné 469, 072 31 Vinné, úradne overil Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny dňa 03. 01. 2019 pod číslom G1 – 794/2018 dňa 03. 01. 2019, vyčlenený pozemok – diel 1 o výmere 6 m².

(2). Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva z predávajúcej na kupujúceho k nehnuteľnosti - pozemok, diel 1 o výmere 6 m², ktorý bol vyčlenený z pôvodnej parcely registra C KN číslo 2192/1 – zastavaná plocha o výmere 697 m², k. ú. Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedenej na LV č. 2541, tak, ako je to zakreslené v Geometrickom pláne číslo 36582972-215/2018 zo dňa 21. 12. 2018, ktorý vyhotovila G. K. T. spol. s r. o., geodetické práce, Vinné 469, 072 31 Vinné, úradne overil Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny dňa 03. 01. 2019 pod číslom G1 – 794/2018 dňa 03. 01. 2019.

Diel 1 o výmere 6 m² sa pričlenil k pôvodnej parcele registra C KN číslo 2494/3 - zastavaná plocha, k.ú. Vinné, LV č. 3131, ktorá je vo vlastníctve kupujúceho.

Článok III

Predávajúca odpredáva kupujúcemu formou prípadu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov a v súlade s § 17 písm. d) VZN obce Vinné č. 1/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce v platnom znení – **prevody nehnuteľností do výmery 100 m² vrátane**, pozemok, citovaný v článku I odst. 2 tejto zmluvy, do jeho výlučného vlastníctva.

Článok IV

(2). Kupujúci kupuje nehnuteľnosť, citovanú v článku I odst. 2 tejto zmluvy, do svojho výlučného vlastníctva.

Článok V

Súhlas k odpredaju bol daný Obecným zastupiteľstvom obce Vinné uznesením č. 114 /2018 zo dňa 13. 12. 2018 a uznesením č. 49/2018 zo dňa 20. 05. 2019, ktoré tvoria prílohu tejto kúpnej zmluvy.

Článok VI

Účastníci sa dohodli na kúpnej cene 180,- € (slovom jedenstoosemdesiat eur), ktoré kupujúci zaplatil pri podpise tejto zmluvy.

Článok VII

Predávajúca vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúcemu je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy a v tomto stave ju kupuje.

Článok VIII

Vlastníctvo pozemku prejde na kupujúceho zápisom zmeny vlastníctva v katastri nehnuteľností.

Článok IX

1. Predávajúca a kupujúci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Kupujúci prevzal nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, od predávajúcej, v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Článok X

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých predávajúca a kupujúci obdržia po jednom rovnopise a ďalšie dva rovnopisy obdrží predávajúca, ktorá ich spolu s návrhom na vklad predloží Okresnému úradu v Michalovciach – odbor katastrálny, na vklad údajov z kúpnej zmluvy.

Článok XI

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú súhlas s celým obsahom zmluvy, ako aj jej slobodné a dobrovoľné uzavretie.

Vo Vinnom 21. mája 2019

Predávajúca:

Obec Vinné, zastúpená starostom obce Ing. Mariánom Makeľom

.....

Kupujúci:

PEEXIM, s. r. o., so sídlom Kostolné námestie č. 10, Michalovce, v zastúpení
Petrom Huňadym, konateľom

.....

