

K Ú P N A Z M L U V A

podľa ust. § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Obec Vinné

zastúpená Ing. Mariánom Makeľom, starostom obce, občan SR

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s Bratislava,

pobočka Michalovce

Číslo účtu : 423087 1002/5600

IBAN: **SK225600000004230871002**

SWIFT (BIC) kód banky: **KOMASK2X**

IČO : 00325953

/ ďalej len „*predávajúci*“ v príslušnom gramatickom tvare /

Kupujúci:

Ing. Richard Gerbery, rod. Gerbery, nar.

rodné číslo :

trvale bytom : Štefánikova 1408/52, 071 01 Michalovce, občan SR

a

manž. Ing. Sidónia Gerberyová, rod. Eštoková, nar.

rodné číslo :

trvale bytom : Odbojárov 2576/12, 071 01 Michalovce, občan SR

/ ďalej len „*kupujúci*“ v príslušnom gramatickom tvare /

sa dohodli na tejto „*kúpnej zmluve*„ :

Článok I

(1). Predávajúci - Obec Vinné je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti – pozemok, parcela registra C KN číslo 1302/172 – zastavaná plocha vo výmere 278 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedená na LV č. 2541, z ktorej bol Geometrickým plánom číslo 35024780-52/2019 zo dňa 06. 05. 2019, ktorý vyhotovil Ing. Eduard Treščák, geodetické práce, Vinné 651, 072 31 Vinné, úradne overil Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny dňa 22. 05. 2019 pod číslom G1-293/2019, vyčlenený pozemok – diel číslo 1 vo výmere 20 m², ktorý sa pričlenil k pôvodnej parcele registra C KN číslo 1302/174 – zastavaná plocha vo výmere 528 m², čím výmera tejto parcely sa zvýšila z pôvodných 528 m² na súčasných 548 m².

(2). Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúcich k nehnuteľnosti - pozemok – diel číslo 1 vo výmere 20 m², ktorý bol vyčlenený z pôvodnej parcely registra C KN číslo 1302/172 – zastavaná plocha vo výmere 278 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedená na LV č. 2541, tak ako je to zakreslené v Geometrickom pláne číslo 35024780-52/2019 zo dňa 06. 05. 2019, ktorý vyhotovil Ing. Eduard Treščák, geodetické práce, Vinné 651, 072 31 Vinné, úradne overil Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny dňa 22. 05. 2019 pod číslom G1-293/2019.

Článok II

(1). Predávajúci odpredáva kupujúcim pozemok, citovaný v článku I odst. 2 tejto zmluvy, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, formou prípadu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov a v súlade s § 17 písm. g) VZN obce Vinné č. 1/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce v platnom znení – „ak žiadateľ požiada o príľahlú plochu okolo stavby, ktorá je v jeho súkromnom vlastníctve, ak je aj pozemok pod stavbou v súkromnom vlastníctve „.

(2). Kupujúci kupujú nehnuteľnosť, citovanú v článku I odst. 2 tejto kúpnej zmluvy, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok III

Súhlas k odpredaju bol daný Obecným zastupiteľstvom obce Vinné uznesením č. 72/2019 zo dňa 25. 06. 2019, ktoré tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV

Kúpna cena bola stanovená na 500,- €, slovom päťsto eur, ktoré kupujúci zaplatili na základe vyhotovenej faktúry pri podpise tejto zmluvy.

Článok V

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúcim je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy a v tomto stave ju kupujú..

Článok VI

Vlastníctvo pozemku prejde na kupujúcich zápisom zmeny vlastníctva v katastri nehnuteľností.

Článok VII

1. Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Kupujúci prevzali nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, od predávajúceho v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Článok VIII

Táto zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých predávajúci a kupujúci obdržia po jednom rovnopise a ďalšie dva rovnopisy obdrží predávajúci, ktorý ich spolu s návrhom na vklad po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške predloží Okresnému úradu v Michalovciach – odbor katastrálny, na vklad údajov z kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

Článok IX

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú súhlas s celým obsahom zmluvy, ako aj jej slobodné a dobrovoľné uzavretie.

Vo Vinnom 04. júla 2019

Predávajúci:

Obec Vinné, zastúpená starostom obce Ing. Mariánom Makeľom

.....

K u p u j ú c i :

Ing. Richard Gerbery, rod. Gerbery, trvale bytom : Štefánikova 1408/52, 071 01 Michalovce

.....

Ing. Sidónia Gerberyová, rod. Eštoková, trvale bytom : Odbojárov 2576/12, 071 01 Michalovce

.....

