

K Ú P N A Z M L U V A
podľa ust. § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Obec Vinné
zastúpená Ing. Mariánom Makeľom, starostom obce, občan SR
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s Bratislava,
pobočka Michalovce
Číslo účtu : 423087 1002/5600
IBAN: **SK225600000004230871002**
SWIFT (BIC) kód banky: **KOMASK2X**
IČO : 00325953

/ ďalej len „*predávajúci*“ v príslušnom gramatickom tvare /

Kupujúci: Zdeno Marcin, rod. Marcin, nar.
rodné číslo :
trvale bytom Jána Hollého 181/68, 071 01 Michalovce, občan SR
a
manž. Adriana Marcinová, rod. Horaničová, nar.
rodné číslo :
trvale bytom Jána Hollého 181/68, 071 01 Michalovce, občan SR

/ ďalej len „*kupujúci*“ v príslušnom gramatickom tvare /

sa dohodli na tejto „*kúpnej zmluve*„ :

Článok I

(1). Predávajúci - Obec Vinné je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností – pozemky, parcela registra C KN číslo 2191/1 – ostatná plocha vo výmere 2 ha 78 m², parcela registra C KN číslo 2191/22 – ostatná plocha vo výmere 110 m², parcela registra C KN číslo 2191/23 – ostatná plocha vo výmere 119 m², nachádzajúce sa v katastrálnom území Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedené na LV č. 2541, z ktorých boli Geometrickým plánom číslo 35024780-185/2018 zo dňa 24. 10. 2018, ktorý vyhotovil Ing. Eduard Treščák, geodetické práce, Vinné 651, 072 31 Vinné, vyčlenené pozemky, ktoré sa pričlenili k pôvodnej parcele registra C KN číslo 2191/22 – ostatná plocha vo výmere 110 m², čím výmera tejto parcely sa zvýšila z pôvodných 110 m² na súčasných 187 m².

(2). Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúcich k nehnuteľnosti - pozemok, **parcela registra C KN číslo 2191/22 – ostatná plocha vo výmere 187 m²**, tak, ako je to zakreslené v Geometrickom pláne na úpravu hranice medzi pozemkami C KN číslo č. 2191/1 a 2191/22, číslo plánu 35024780-185/2018 zo dňa 24. 10. 2018, ktorý vyhotovil Ing. Eduard Treščák, geodetické práce, Vinné 651,072 31 Vinné, úradne overil Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny dňa 06. 11. 2018 pod číslom G1-645 / 2018.

Článok II

(1). Predávajúci odpredáva kupujúcim pozemok, citovaný v článku I odst. 2 tejto zmluvy, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, formou prípadu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov a v súlade s § 17 písm. g) VZN obce Vinné č. 1/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce v platnom znení – „, ak žiadateľ požiada o príľahlú plochu okolo stavby, ktorá je v jeho súkromnom vlastníctve, ak je aj pozemok pod stavbou v súkromnom vlastníctve „.

(2). Kupujúci kupujú nehnuteľnosť, citovanú v článku I odst. 2 tejto kúpnej zmluvy, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok III

Súhlas k odpredaju bol daný Obecným zastupiteľstvom obce Vinné uznesením č. 37/2019 zo dňa 26. marca 2019, ktoré tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV

Kúpna cena bola stanovená na 5.610,- €, slovom päťtisícšeststodesať eur, ktoré kupujúci zaplatili **na základe vyhotovenej faktúry** na účet obce :IBAN : **SK2256000000004230871002**, pri podpise tejto zmluvy.

Článok V

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúcim je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy a v tomto stave ju kupujú..

Článok VI

Vlastníctvo pozemku prejde na kupujúcich zápisom zmeny vlastníctva v katastri nehnuteľností.

Článok VII

1. Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Kupujúci prevzali nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, od predávajúceho v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Článok VIII

Táto zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých predávajúci a kupujúci obdržia po jednom rovnopise a ďalšie dva rovnopisy obdrží predávajúci, ktorý ich spolu s návrhom na vklad po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške predloží Okresnému úradu v Michalovciach – odbor katastrálny, na vklad údajov z kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

Článok IX

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú súhlas s celým obsahom zmluvy, ako aj jej slobodné a dobrovoľné uzavretie.

Vo Vinnom 29. apríla 2019

Predávajúci:

Obec Vinné, zastúpená starostom obce Ing. Mariánom Makeľom

.....

K u p u j ú c i :

Zdeno Marcin, trvale bytom Jána Hollého 181/68, 071 01 Michalovce

.....

Adriana Marcinová, rod. Horaničová, trvale bytom Jána Hollého 181/68, 071 01 Michalovce

.....

