

# KÚPNA ZMLUVA

## uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

### 1. Zmluvné strany

#### 1.1 Predávajúci:

Meno a priezvisko: Agnesa Gdovinová

Rodné priezvisko: Szemere

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko: Ondavská 946, 093 01 Vranov nad Topľou, občan SR  
(ďalej len „predávajúci v 1. rade“ v príslušnom gramatickom tvare)

Meno a priezvisko: Ing. Andrej Šterbinský

Rodné priezvisko: Šterbinský

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko: Dolné Plachtince 251, 991 24 Dolné Plachtince, občan SR  
(ďalej len „predávajúci v 2. rade“ v príslušnom gramatickom tvare)

Meno a priezvisko: Karol Šterbinský

Rodné priezvisko: Šterbinský

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko: Šafárikova 11, 080 01 Prešov, občan SR  
(ďalej len „predávajúci v 3. rade“ v príslušnom gramatickom tvare)

Meno a priezvisko: David Šterbinský

Rodné priezvisko: Šterbinský

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko: Jurkovičova 14, 080 01 Prešov, občan SR  
(ďalej len „predávajúci v 4. rade“ v príslušnom gramatickom tvare)

#### 1.2 Kupujúci:

Obchodné meno/Názov: Obec Vinné

IČO: 00325953

DIČ: 2020742691

Sídlo: Vinné 508, 072 31 Vinné

Zastúpená starostom Ing. Mariánom Makeľom  
(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.3 Zmluvné strany sa dňa 06. 11. 2018 dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare).

## 2. Všeobecné ustanovenia

- 2.1 Predávajúci v 1. až 4. rade osvedčili, že sú podielovými spoluvlastníkmi na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v obci Vinné a to parc. C-KN č. 1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1796 m<sup>2</sup>, parc. C-KN č. 2/1 – záhrady o výmere 4182 m<sup>2</sup>, parc. C-KN č. 2/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 571 m<sup>2</sup>, ako aj na parc. C-KN č. 1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1796 m<sup>2</sup> postaveného kaštieľa, súp. č. 430. Predmetné nehnuteľnosti sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Michalovce, Katastrálnym odborom na LV č. 2858, kat. úz. Vinné (ďalej spoločne len ako „nehuteľnosti“ v príslušnom gramatickom tvare). Podiel predávajúceho v 1. rade predstavuje 15/24 z celku, podiely predávajúcich v 2. a 3. rade predstavujú zhodne 4/24 z celku a podiel predávajúceho v 4. rade predstavuje 1/24 z celku.

## 3. Predmet zmluvy

- 3.1 Predávajúci v 1. až 4. rade touto zmluvou predávajú kupujúcemu svoje podiely na nehnuteľnostiach uvedených v bode 2.1 tejto zmluvy a zaväzujú sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.
- 3.2 Kupujúci od predávajúcich v 1. až 4. rade kupuje ich podiely na nehnuteľnostiach uvedených v bode 2.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcim v 1. až 4. rade kúpnu cenu popísanú v bode 4.1 tejto zmluvy, riadne a včas a splniť aj ostatné povinnosti v tejto zmluve ďalej dohodnuté.
- 3.3 Obecné zastupiteľstvo obce Vinné prejavilo svoj súhlas s uzavretím tejto zmluvy vo svojom uznesení č. 72/2018 zo dňa 11. 09. 2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## 4. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene, ktorú sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcim v 1. až 4. rade vo výške 200.000,-€ (slovom dvestotisíc eur ) (ďalej len „kúpna cena“ v príslušnom gramatickom tvare).
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu vo výške 200.000,-€ sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcim v 1. až 4. rade najneskôr do 5 dní od podpísania tejto zmluvy a to takto:

Predávajúcej v 1. rade sumu 125.000,00 € na č.úctu:  
SK9211000000002614550428

Predávajúcemu v 2. rade sumu 33.333,33 € na č.úctu:  
SK537500000000213832003

Predávajúcemu v 3. rade sumu 33.333,33 € na č.úctu:  
SK2602000000002657389654

Predávajúcemu v 4. rade sumu 8.333,34 € na č.úctu:  
SK4911000000002914575985

- 4.3 V prípade, že kupujúci nezaplatí predávajúcim v 1. až 4. rade dohodnutú kúpnu cenu v lehote uvedenej v čl. 4 ods.4.2 tejto zmluvy, má ktorýkoľvek z predávajúcich právo od zmluvy odstúpiť.

## **5. Technický stav predmetu kúpy**

- 5.1 Predávajúci v 1. až 4. rade zhodne prehlasujú, že im nie sú známe také chyby, na ktoré by boli povinní kupujúceho osobitne upozorniť.
- 5.2 Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a s jeho vybavením. Stav predmetu kúpy je mu dostatočne známy, nakoľko sa nachádza v centre obce.

## **6. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán**

- 6.1 Predávajúci v 1. až 4. rade vyhlasujú, že nehnuteľnosť – kaštieľ, súpisné číslo 450, postavený na parcele C-KN číslo 1, LV č. 2858, katastrálne územie Vinné, národná kultúrna pamiatka vedená pod číslom Ústredného zoznamu pamiatkového fondu 103/1, bola pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy, ponuknutá k odpredaju podľa § 23 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov Ministerstvu kultúry Slovenskej republiky, ktoré podľa § 23 citovaného zákona zastupuje štát a ktoré ponuku na kúpu predmetnej nehnuteľnosti – národnej kultúrnej pamiatky neprijíma.
- 6.2 Predávajúci v 1. až 4. rade vyhlasujú, že nehnuteľnosti pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredali, nedarovali ani iným spôsobom nepreviedli na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevložili ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 6.3 Predávajúci v 1. až 4. rade vyhlasujú, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosti nepredajú, nedarujú ani iným spôsobom neprevedia na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevložia do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonajú iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby ako vlastníci nehnuteľností.
- 6.4 Predávajúci v 1. až 4. rade vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z predávajúcich v 1. až 4. rade na kupujúceho znáša kupujúci.
- 6.5 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Michalovce, odbor katastrálny.

## **7. Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých predávajúci a kupujúci obdržia po jednom rovnopise a ďalšie dva rovnopisy obdrží

kupujúci, ktorý ich spolu s návrhom na vklad predloží Okresnému úradu v Michalovciach – odbor katastrálny, na vklad údajov z kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 7.5 Táto zmluva bola spísaná v Advokátskej kancelárii JUDr. Petra Gdovina a obe zmluvné strany mu týmto výslovne dávajú súhlas a plnú moc na opravu zrejmých chýb a nesprávností a na zastupovanie v správnom konaní.
- 7.6 Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpísaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme

V Humennom, dňa 06. 11. 2018

Predávajúca v 1. rade:  
Agnesa Gdovinová

Predávajúca v 2. rade:  
Ing. Andrej Šterbinský

.....

.....

Predávajúci v 3. rade:  
Karol Šterbinský

.....

Predávajúci v 4. rade:  
David Šterbinský

.....

Kupujúci:  
Ing. Marián Makel', starosta obce Vinné

.....