K Ú P N A Z M L U V A

podľa ust. § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúca : Obec Vinné
IČO : 00325953
zastúpená Ing. Mariánom Makeľom, starostom obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava,
pobočka Michalovce
Číslo účtu : 423087 1002/5600
IBAN: **SK2256000000004230871002**
SWIFT (**BIC) kód banky: KOMASK2X**
/ ďalej len ***„ p r e d á v a j ú c a “ v príslušnom gramatickom tvare*** /

Kupujúci : PhDr. Vladimír Fryk, rod. Fryk, PhDr., nar.
rodné číslo :
trvale bytom : Sibírska 7429/4, 080 01 Prešov, občan SR
/ ďalej len ***„ k u p u j ú c i “ v príslušnom gramatickom tvare*** /

sa dohodli na tejto ***„ k ú p n e j z m l u v e „ :***

Článok I

(1). Predávajúca - Obec Vinné je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti – pozemok, parcela C KN číslo 1302/2 – zastavaná plocha o výmere 3 ha 1845 m^2, nachádzajúca sa v katastrálnom území obce Vinné, vedená na LV č. 2541.

Z pôvodnej parcely registra C KN číslo 1302/2 – zastavaná plocha o výmere 3 ha 1845 m^2, k. ú. Vinné, LV č. 2541, bola vyčlenená novovytvorená parcela registra C KN číslo 1302/499 – zastavaná plocha o výmere 48 m^2 v súlade s Geometrickým plánom číslo 45360090-75/2020 zo dňa 15. 07. 2020, ktorý vyhotovila: Eli - Geo s. r. o., Lučkovce 24, 072 03 Moravany, vyhotovil Ing. Slavko Magura dňa 15. 07. 2020, autorizačne overil Ing. Gergely Szabó dňa 16. 07. 2020, úradne overil Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny, dňa 04. 09. 2020 pod číslom G1-415/20.

Na pozemku - parcela registra C KN číslo 1302/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 ha 1845 m^2, vedená na LV č. 2541, katastrálne územie Vinné, lokalita Medvedia hora, z ktorej bola zameraná novovytvorená parcela registra C KN číslo 1302/499 – zastavaná plocha o výmere 48 m^2 v súlade s Geometrickým plánom číslo 45360090-75/2020 zo dňa 15. 07. 2020, ktorý vyhotovila: Eli - Geo s. r. o., Lučkovce 24, 072 03 Moravany, vyhotovil Ing. Slavko Magura dňa 15. 07. 2020, autorizačne overil Ing. Gergely Szabó dňa 16. 07. 2020, úradne overil Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny, dňa 04. 09. 2020 pod číslom G1-415/2020, je zriadené vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka - Obce Vinné strpieť umiestnenie a prevádzku plynovodu, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv, rekonštrukcie plynovodu v rozsahu vyznačenom na GP č. 36582972-96/2010 v prospech spoločnosti SPP-distribúcia , a. s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, IČO: 35910739 V 144/11 z. d. 22. 2. 2011 – čz. 94/11.

Vecné bremeno sa na pozemok – novovytvorená parcela registra C KN číslo 1302/499 – zastavaná plocha o výmere 48 m^2, ktorá je predmetom prevodu, nevzťahuje.

(2). Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva z predávajúcej na kupujúceho k nehnuteľnosti - pozemok, novovytvorená parcela registra C KN číslo 1302/499 – zastavaná plocha o výmere 48 m^2 , ktorá bola vyčlenená z pôvodnej parcely registra C KN číslo 1302/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 ha 1845 m^2, vedená na LV č. 2541, katastrálne územie Vinné, lokalita Medvedia hora, v súlade s Geometrickým plánom číslo 45360090-75/2020 zo dňa 15. 07. 2020, ktorý vyhotovila: Eli - Geo s. r. o., Lučkovce 24, 072 03 Moravany, vyhotovil Ing. Slavko Magura dňa 15. 07. 2020, autorizačne overil Ing. Gergely Szabó dňa 16. 07. 2020, úradne overil Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny, dňa 04. 09. 2020 pod číslom G1-415/2020.

Na pozemku - parcela registra C KN číslo 1302/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 ha 1845 m^2, vedená na LV č. 2541, katastrálne územie Vinné, lokalita Medvedia hora, z ktorej bola zameraná novovytvorená parcela registra C KN číslo 1302/499 – zastavaná plocha o výmere 48 m^2 v súlade s Geometrickým plánom číslo 45360090-75/2020 zo dňa 15. 07. 2020, ktorý vyhotovila: Eli - Geo s. r. o., Lučkovce 24, 072 03 Moravany, vyhotovil Ing. Slavko Magura dňa 15. 07. 2020, autorizačne overil Ing. Gergely Szabó dňa 16. 07. 2020, úradne overil Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny, dňa 04. 09. 2020 pod číslom G1-415/2020, ktorá je predmetom prevodu, je zriadené vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka - Obce Vinné strpieť umiestnenie a prevádzku plynovodu, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv, rekonštrukcie plynovodu v rozsahu vyznačenom na GP č. 36582972-96/2010 v prospech spoločnosti SPP-distribúcia , a. s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, IČO: 35910739 V 144/11 z. d. 22. 2. 2011 – čz. 94/11.

Vecné bremeno sa na pozemok – novovytvorená parcela registra C KN číslo 1302/499 – zastavaná plocha o výmere 48 m^2 , ktorá je predmetom prevodu, nevzťahuje.

Článok II

(1). Predávajúca odpredáva kupujúcemu v súlade s § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov a v súlade s § 17 písm. g) VZN obce Vinné č. 1/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce v platnom znení – „ ak žiadateľ požiada o priľahlú plochu okolo stavby, ktorá je v jeho súkromnom vlastníctve, ak je aj pozemok pod stavbou v súkromnom vlastníctve „ , nehnuteľnosť – pozemok, citovaný v článku I ods. 2 , do jeho výlučného vlastníctva.

(2). Kupujúci kupuje nehnuteľnosť, citovanú v článku I odst. 2 tejto kúpnej zmluvy, do svojho výlučného vlastníctva .

Článok III

Súhlas k odpredaju bol daný Obecným zastupiteľstvom obce Vinné uznesením č. 74 /2020 zo dňa 30. 06. 2020 – zámer na odpredaj pozemku a uznesením č. 107/2020 zo dňa 01. 12. 2020 – odpredaj a súhlas so zmluvou, ktoré tvoria prílohu tejto kúpnej zmluvy.

- druhá strana

Článok IV

Kúpna cena je stanovená na 1.200,- € (48 m^2 po 25,- €/m^2), slovom jedentisícdvesto , ktorá bola uhradená pri podpise zmluvy.

Poplatky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Článok V

Na pozemku - parcela registra C KN číslo 1302/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 ha 1845 m^2, vedená na LV č. 2541, katastrálne územie Vinné, lokalita Medvedia hora, z ktorej bola zameraná novovytvorená parcela registra C KN číslo 1302/499 – zastavaná plocha o výmere 48 m^2, ktorá je predmetom prevodu, je zriadené vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka - Obce Vinné strpieť umiestnenie a prevádzku plynovodu, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv, rekonštrukcie plynovodu v rozsahu vyznačenom na GP č. 36582972-96/2010 v prospech spoločnosti SPP-distribúcia , a. s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, IČO: 35910739 V 144/11 z. d. 22. 2. 2011 – čz. 94/11.

Vecné bremeno sa na pozemok – novovytvorená parcela registra C KN číslo 1302/499 – zastavaná plocha o výmere 48 m^2, ktorá je predmetom prevodu, ktorá je predmetom prevodu, nevzťahuje.

Predávajúca vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúcemu je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy a v tomto stave ju kupuje.

Článok VI

Vlastníctvo pozemku prejde na kupujúceho zápisom zmeny vlastníctva v katastri nehnuteľností.

Článok VII

1. Predávajúca a kupujúci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Kupujúci prevzal nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, od predávajúcej v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Článok VIII

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých predávajúca a kupujúci obdržia po jednom rovnopise a ďalšie dva rovnopisy obdrží predávajúca, ktorá ich spolu s návrhom na vklad po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške predloží Okresnému úradu v Michalovciach – odbor katastrálny, na vklad údajov z kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

Článok IX

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú súhlas s celým obsahom zmluvy, ako aj jej slobodné a dobrovoľné uzavretie.

Vo Vinnom 16. 12. 2020

P r e d á v a j ú c a :

Obec Vinné, zastúpená starostom obce Ing. Mariánom Makeľom

.....……

K u p u j ú c i :

PhDr. Vladimír Fryk, rod. Fryk, PhDr., trvale bytom : Sibírska 7429/4, 080 01 Prešov

.....