# K Ú P N A  Z M L U V A

***podľa ust. § 588 a násl. Občianskeho zákonníka***

***Predávajúca:*** Obec Vinné
zastúpená Ing. Mariánom Makeľom, starostom obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. , pobočka Michalovce
Číslo účtu : 4230871002/5600
IČO : 325 953
/ ďalej len „ predávajúca “ v príslušnom gramatickom tvare /

***Kupujúci:*** Ing. Ladislav Varga, rod. Varga, nar.
rodné číslo
trvale bytom Vinné č. 14, 072 31 Vinné, občan SR
( IČO : 33886946 )
/ ďalej len „ kupujúci “ v príslušnom gramatickom tvare /

sa dohodli na tejto ***k ú p n e j  z m l u v e :***

## *Článok I*

(1). Predávajúca - Obec Vinné je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti – rekreačná chata, súp. číslo 3552, nachádzajúca sa v katastrálnom území Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedená na LV č. 2541, postavená na parcele registra C KN číslo 2232/42, LV č. 4305 a na parcele registra C KN číslo 2232/68 – nie je evidovaná na liste vlastníctva.

(2). Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva z predávajúcej na kupujúceho k nehnuteľnosti – rekreačná chata, súp. číslo 3552, nachádzajúca sa v katastrálnom území Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedená na LV č. 2541, postavená na parcele registra C KN číslo 2232/42, LV č. 4305 a na parcele registra C KN číslo 2232/68 – nie je evidovaná na liste vlastníctva.

## *Článok II*

(1). Predávajúca odpredáva kupujúcemu formou prípadu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov a v súlade s § 17 písm. i) VZN obce Vinné č. 1/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce v platnom znení – predkupné právo na základe uzatvorenej nájomnej zmluvy, nehnuteľnosť, citovanú v článku I odst.2 tejto zmluvy, do jeho výlučného vlastníctva.

(2). Kupujúci kupuje nehnuteľnosť, citovanú v článku I odst. 2 tejto kúpnej zmluvy, do svojho výlučného vlastníctva.

## *Článok III*

Súhlas k odpredaju bol daný Obecným zastupiteľstvom obce Vinné, uznesením č. 104 /2020 zo dňa 01. decembra 2020 – odpredaj nehnuteľnosti a súhlas s kúpnou zmluvou a uznesením č. 89/2020 zo dňa 29. 09. 2020 – zámer na odpredaj nehnuteľnosti, ktoré tvoria prílohu tejto kúpnej zmluvy.

## *Článok IV*

Účastníci sa dohodli na kúpnej cene 6.246,- € / slovom šesťtisícdvestoštyridsať eur /, ktoré kupujúci zaplatil pri podpise tejto zmluvy.

## *Článok V*

Predávajúca vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúcemu je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy.

## *Článok VI*

Vlastníctvo nehnuteľnosti prejde na kupujúceho zápisom zmeny vlastníctva v katastri nehnuteľností.

*- d r u h á s t r a n a -*

## *Článok VII*

Táto kúpno-predajná zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom zmluvné strany obdržia po 1 exemplári a 2 ks doručí predávajúca spolu s návrhom na vklad po zaplatení kúpnej ceny na Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny.

## *Článok VIII*

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú súhlas s celým obsahom zmluvy, ako aj jej slobodné a dobrovoľné uzavretie.

vo Vinnom 09. decembra 2020

***P r e d á v a j ú c a :***

Obec Vinné, zastúpená starostom obce Ing. Mariánom Makeľom

.....…….....

***K u p u j ú c i :***

Ing. Ladislav Varga, trvale bytom Vinné č. 14

.....