

K Ú P N A Z M L U V A

podľa ust. § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúca : Obec Vinné

zastúpená Ing. Mariánom Makeľom, starostom obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava,
pobočka Michalovce

Číslo účtu : 423087 1002/5600

IBAN: **SK2256000000004230871002**

SWIFT (BIC) kód banky: **KOMASK2X**

IČO : 00325953

/ ďalej len „**p r e d á v a j ú c a**“ v príslušnom gramatickom tvare /

Kupujúca : Marta Sorokáčová, rod. Minárová, nar.

rodné číslo :

trvale bytom : Volgogradská 181/12, Michalovce, občan SR

/ ďalej len „**k u p u j ú c a**“ v príslušnom gramatickom tvare /

sa dohodli na tejto „**k ú p n e j z m l u v e**„ :

Článok I

(1). Predávajúca - Obec Vinné je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti – pozemok, parcela registra C KN číslo 539 – záhrada o výmere 454 m², katastrálne územie Vinné, LV č. 2541.

(2). Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva z predávajúcej na kupujúcu k nehnuteľnosti - pozemok, parcela registra C KN číslo 539 – záhrada o výmere 454 m², katastrálne územie Vinné, LV č. 2541.

Článok II

(1). Predávajúca odpredáva kupujúcemu v súlade s § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov a v súlade s § 17 písm. g) VZN obce Vinné č. 1/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce v platnom znení – „ ak žiadateľka požiadala o príľahlú plochu okolo stavby, ktorá je v jej súkromnom vlastníctve, ak je aj pozemok pod stavbou v súkromnom vlastníctve „ , nehnuteľnosť – pozemok, citovaný v článku I ods. 2 , do jej výlučného vlastníctva.

(2). Kupujúca kupuje nehnuteľnosť, citovanú v článku I odst. 2 tejto kúpnej zmluvy, do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III

Súhlas k odpredaju bol daný Obecným zastupiteľstvom obce Vinné uznesením 105/2020 zo dňa 01. decembra 2020, ktoré tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV

Kúpna cena je stanovená na 2724,- € (454 m² po 6,- €/m²), slovom dvetisíc sedemsto dvadsaťštyri eur, ktorá bola uhradená pri podpise zmluvy.

Poplatky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúca.

Článok V

Predávajúca vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúcej je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy a v tomto stave ju kupuje.

Článok VI

Vlastníctvo pozemku prejde na kupujúcu zápisom zmeny vlastníctva v katastri nehnuteľností.

Článok VII

1. Predávajúci a kupujúca prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Kupujúca prevzala nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, od predávajúcej v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Článok VIII

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých predávajúca a kupujúca obdržia po jednom rovnopise a ďalšie dva rovnopisy obdrží predávajúca, ktorá ich spolu s návrhom na vklad po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške predloží Okresnému úradu v Michalovciach – odbor katastrálny, na vklad údajov z kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

Článok IX

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú súhlas s celým obsahom zmluvy, ako aj jej slobodné a dobrovoľné uzavretie.

Vo Vinnom 07. 12. 2020

Predávajúci:

Obec Vinné, zastúpená starostom obce Ing. Mariánom Makeľom

.....

Kupujúca:

Marta Sorokáčová, trvale bytom : Volgogradská 181/12, Michalovce, občan SR

.....

