K Ú P N A Z M L U V A

podľa ust. § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúca : Obec Vinné
zastúpená Ing. Mariánom Makeľom, starostom obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava,
pobočka Michalovce
Číslo účtu : 423087 1002/5600
IBAN: **SK2256000000004230871002**
SWIFT (**BIC) kód banky: KOMASK2X**
IČO : 00325953
/ ďalej len ***„ p r e d á v a j ú c a “ v príslušnom gramatickom tvare*** /

Kupujúca : Michaela Lastomírska, rod. Lastomírska, nar.,
rodné číslo :
trvale bytom : Žbince 156, 072 16 Žbince, občan SR
/ ďalej len ***„ k u p u j ú c a “ v príslušnom gramatickom tvare*** /

sa dohodli na tejto ***„ k ú p n e j z m l u v e „ :***

Článok I

(1). Predávajúca - Obec Vinné je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti – pozemok, parcela registra C KN číslo 24/2 – orná pôda o výmere 338 m^2, katastrálne územie Vinné, LV č. 2541, ktorej výmera po zameraní geometrickým plánom sa znížila z pôvodných 338 m^2 na súčasných 277 m2 v súlade s Geometrickým plánom č. 35024780-135/2020 zo dňa 01. 10. 2020, ktorý vyhotovil Ing. Eduard Treščák, geodetické práce, Vinné 651, 072 31 Vinné, autorizačne overil Ing. Eduard Treščák zo dňa 01. 10. 2020, úradne overil Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny dňa 16. 12. 2020 pod číslom G1 - 609 / 2020.

Na parcele registra C KN číslo 24/2 je zriadené zákonné vecné bremeno v zmysle §151o Občianskeho zákonníka a §10 ods. 1) a 5) Zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 spočívajúce v práve vstupu na pozemok 24/2 za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36589934-69/2009, Z-2197/10, čz 473/10.

(2). Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva z predávajúcej na kupujúcu k nehnuteľnosti - pozemok, parcela registra C KN číslo 24/2 – orná pôda o výmere 277 m^2, ktorej výmera po zameraní geometrickým plánom sa znížila z pôvodných 338 m^2 na súčasných 277 m^2 v súlade s Geometrickým plánom č. 35024780-135/2020 zo dňa 01. 10. 2020, ktorý vyhotovil Ing. Eduard Treščák, geodetické práce, Vinné 651, 072 31 Vinné, úradne overil Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny dňa 16. 12. 2020 pod číslom G1 - 609 /2020.

Článok II

(1). Predávajúca odpredáva kupujúcej formou prípadu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov a v súlade s § 17 písm. f) VZN obce Vinné č. 1/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce v platnom znení – f) ak poloha pozemku je taká, že prístup vlastníka na pozemok by nebol možný, do jej výlučného vlastníctva.

(2). Kupujúca kupuje nehnuteľnosť, citovanú v článku I odst. 2 tejto kúpnej zmluvy, do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III

Súhlas k odpredaju bol daný Obecným zastupiteľstvom obce Vinné uznesením č. 47/2020 zo dňa 30. 06. 2020 – zámer na odpredaj pozemku a uznesením č. 64/2020 zo dňa 29. 09. 2020 – odpredaj pozemku, ktoré tvoria prílohu tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV

Kúpna cena je stanovená na 6.648,- € (277 m^2 po 24,- €/m^2), slovom šesťtisícšeststoštyridsaťosem eur, ktorá bola uhradená dňa 30. 10. 2020.

Poplatky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, goemetrický plán hradí kupujúca.

Článok V

Predávajúca vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti - parcela registra C KN číslo 24/2 je zriadené zákonné vecné bremeno v zmysle §151o Občianskeho zákonníka a §10 ods. 1) a 5) Zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 spočívajúce v práve vstupu na pozemok 24/2 za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36589934-69/2009, Z-2197/10, čz 473/10.

Kupujúcej je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy a v tomto stave ju kupuje.

Článok VI

Vlastníctvo pozemkov prejde na kupujúcu zápisom zmeny vlastníctva v katastri nehnuteľností.

Článok VII

1. Predávajúca a kupujúca prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

- druhá strana -

2. Kupujúca prevzala nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, od predávajúcej v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Článok VIII

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých predávajúca a kupujúca obdržia po jednom rovnopise a ďalšie dva rovnopisy obdrží predávajúca, ktorá ich spolu s návrhom na vklad po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške predloží Okresnému úradu v Michalovciach – odbor katastrálny, na vklad údajov z kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

Článok IX

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú súhlas s celým obsahom zmluvy, ako aj jej slobodné a dobrovoľné uzavretie.

Vo Vinnom 28. 12. 2020

P r e d á v a j ú c i :

Obec Vinné, zastúpená starostom obce Ing. Mariánom Makeľom

.....…….....

K u p u j ú c a :

Michaela Lastomírska, rod. Lastomírska, trvale bytom : Žbince 156, 072 16 Žbince

.....