

# KÚPNA ZMLUVA

*podľa ust. § 588 a násl. Občianskeho zákonníka*

**Predávajúca :** Obec Vinné  
IČO : 00325953  
zastúpená Ing. Mariánom Makeľom, starostom obce  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava,  
pobočka Michalovce  
Číslo účtu : 423087 1002/5600  
IBAN: SK2256000000004230871002  
SWIFT ( BIC) kód banky: KOMASK2X

/ ďalej len „*p r e d á v a j ú c a*“ *v príslušnom gramatickom tvare* /

**Kupujúci :** MUDr. Róbert Opalka, rod. Opalka, nar.  
rodné číslo :  
trvale bytom : Jana A. Komenského 1332/20, 071 01 Michalovce, občan SR  
a  
manž. RNDr. Danko Opalková, rod. Berežná, nar. 11. 06. 1971,  
rodné číslo : 715611/8651,  
trvale bytom : S. H. Vajanského 2360/53, 071 01 Michalovce, občan SR

/ ďalej len „*k u p u j ú c i*“ *v príslušnom gramatickom tvare* /

sa dohodli na tejto „*k ú p n e j z m l u v e*“, :

## Článok I

(1). Predávajúca - Obec Vinné je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností – pozemky, parcela C KN číslo 1302/2 – zastavaná plocha o výmere 3 ha 1845 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v katastrálnom území obce Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedená na LV č. 2541.

Z pôvodnej parcely registra C KN číslo 1302/2 – zastavaná plocha o výmere 3 ha 1845 m<sup>2</sup>, k. ú. Vinné, LV č. 2541, bol vyčlenený diel č. 1 o výmere 201 m<sup>2</sup> a diel č. 2 o výmere 40 m<sup>2</sup>, ktoré sa pričlenia k pôvodnej parcele registra C KN číslo 1302/271 – zastavaná plocha o výmere 441 m<sup>2</sup>, k.ú. Vinné, LV č. 2086, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov – kupujúcich, v súlade s Geometrickým plánom číslo 35024780-116/2020, ktorého vyhotoviteľom je Ing. Eduard Treščák, geodetické práce, Vinné 651, 072 31 Vinné, 072 31 Vinné, IČO: 35 024 780, vyhotovil Ing. Eduard Treščák dňa 03. 09. 2020, autorizačne overil Ing. Eduard Treščák dňa 03. 09. 2020, úradne overil Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny dňa 14. 09. 2020 pod číslom G1-532/2020.

Na pozemku - parcela registra C KN číslo 1302/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 ha 1845 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 2541, katastrálne územie Vinné, lokalita Medvedia hora, okres Michalovce, obec Vinné, z ktorej boli zamerané diel č. 1 a diel č. 2, ktoré sú predmetom prevodu, je zriadené vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka - Obce Vinné strpieť umiestnenie a prevádzku plynovodu, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv, rekonštrukcie plynovodu v rozsahu vyznačenom na GP č. 36582972-96/2010 v prospech spoločnosti SPP-distribúcia, a. s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, IČO: 35910739 V 144/11 z. d. 22. 2. 2011 – čz. 94/11.

**Vecné bremeno sa na pozemky – diel č. 1, diel č. 2, ktoré sú predmetom prevodu, nevzťahuje.**

(2). Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva z predávajúcej na kupujúcich k nehnuteľnostiam - pozemky, **diel č. 1 o výmere 201 m<sup>2</sup> a diel č. 2 o výmere 40 m<sup>2</sup>**, ktoré boli vyčlenené z pôvodnej parcely registra C KN číslo 1302/2 - zastavaná plocha o výmere 3 ha 1845 m<sup>2</sup>, k.ú. Vinné, LV 2541.

Diel č. 1 o výmere 201 m<sup>2</sup> a diel č. 2 o výmere 40 m<sup>2</sup> sa pričlenia k pôvodnej parcele registra C KN číslo 1302/271 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 441 m<sup>2</sup>, k.ú. Vinné, LV č. 2086, ktorá je v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich, čím výmera pôvodnej parcely registra C KN číslo 1302/271 – zastavaná plocha sa zvýšila z pôvodných 441 m<sup>2</sup> na súčasných 682 m<sup>2</sup>, v súlade s Geometrickým plánom číslo 35024780-116/2020, ktorého vyhotoviteľom je Ing. Eduard Treščák, geodetické práce, Vinné 651, 072 31 Vinné, 072 31 Vinné, IČO: 35 024 780, vyhotovil Ing. Eduard Treščák dňa 03. 09. 2020, autorizačne overil Ing. Eduard Treščák dňa 03. 09. 2020, úradne overil Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny dňa 14. 09. 2020 pod číslom G1-532/2020.

Na pozemku - parcela registra C KN číslo 1302/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 ha 1845 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 2541, katastrálne územie Vinné, lokalita Medvedia hora, z ktorej boli zamerané diel č. 1, diel č. 2, ktoré sú predmetom prevodu, je zriadené vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka - Obce Vinné strpieť umiestnenie a prevádzku plynovodu, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv, rekonštrukcie plynovodu v rozsahu vyznačenom na GP č. 36582972-96/2010 v prospech spoločnosti SPP-distribúcia, a. s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, IČO: 35910739 V 144/11 z. d. 22. 2. 2011 – čz. 94/11.

**Vecné bremeno sa na pozemky – diel č. 1, diel č. 2, ktoré sú predmetom prevodu, nevzťahuje.**

## **Článok II**

(1). Predávajúca odpredáva kupujúcim v súlade s § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov a v súlade s § 17 písm. g) VZN obce Vinné č. 1/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce v platnom znení – „ak žiadateľ požiada o príľahlú plochu okolo stavby, ktorá je v jeho súkromnom vlastníctve, ak je aj pozemok pod stavbou v súkromnom vlastníctve „, nehnuteľnosti – pozemky, citovaný v článku I ods. 2, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – kupujúcich. j

(2). Kupujúci kupuje nehnuteľnosť, citovanú v článku I odst. 2 tejto kúpnej zmluvy, do bezpodielového spoluvlastníctva .

### **Článok III**

Súhlas k odpredaju bol daný Obecným zastupiteľstvom obce Vinné uznesením č.73 /2020 zo dňa 29. 09. 2020 – zámer na odpredaj a uznesením č. 106/2020 zo dňa 01. 12. 2020 – odpredaj a súhlas so zmluvou, ktoré tvoria prílohu tejto kúpnej zmluvy.

### **Článok IV**

Kúpna cena je stanovená na 6.025,- € ( 241 m<sup>2</sup> po 25,- €/m<sup>2</sup>), slovom šesťtisícdvadsaťpäť eur, ktorá bola uhradená pri podpise zmluvy.

Poplatky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, vyhotovenie geometrického plánu hradia kupujúci.

### **Článok V**

Na pozemku - parcela registra C KN číslo 1302/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 ha 1845 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 2541, katastrálne územie Vinné, lokalita Medvedia hora, z ktorej boli zamerané diel č. 1, diel. č. 2 , ktoré sú predmetom prevodu, je zriadené vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka - Obce Vinné strpieť umiestnenie a prevádzku plynovodu, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv, rekonštrukcie plynovodu v rozsahu vyznačenom na GP č. 36582972-96/2010 v prospech spoločnosti SPP-distribúcia , a. s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, IČO: 35910739 V 144/11 z. d. 22. 2. 2011 – čz. 94/11.

**Vecné bremeno sa na pozemky – diel č. 1, diel č. 2, ktoré sú predmetom prevodu, nevzťahuje.**

Predávajúca vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúcim je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a v tomto stave ich kupuju.

### **Článok VI**

Vlastníctvo pozemku prejde na kupujúcich zápisom zmeny vlastníctva v katastri nehnuteľností.

### **Článok VII**

1. Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Kupujúci prevzal nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, od predávajúcej v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

## **Článok VIII**

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých predávajúca a kupujúci obdržia po jednom rovnopise a ďalšie dva rovnopisy obdrží predávajúca, ktorá ich spolu s návrhom na vklad po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške predloží Okresnému úradu v Michalovciach – odbor katastrálny, na vklad údajov z kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

## **Článok IX**

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú súhlas s celým obsahom zmluvy, ako aj jej slobodné a dobrovoľné uzavretie.

Vo Vinnom 08. 12. 2020

### ***P r e d á v a j ú c i :***

Obec Vinné, zastúpená starostom obce Ing. Mariánom Makeľom

.....

RNDr. Danko Opalková, rod. Berežná, trvale bytom : S. H. Vajanského 2360/53,  
071 01 Michalovce

.....

***K u p u j ú c i :***

MUDr. Róbert Opalka, rod. Opalka, trvale bytom : Jana A.Komenského 1332/20,  
071 01 Michalovce

.....