

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá v súlade s ustanovením
§ 50a a § 151 n a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi:

Povinný z vecného bremena :

Obec Vinné, zastúpená Ing. Mariánom Makeľom, starostom obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava,
pobočka Michalovce
Číslo účtu : 423087 1002/5600,
IBAN: **SK225600000004230871002** , **BIC kód KOMASK2X**
IČO : 00 325 953

(ďalej len **„povinný z vecného bremena„**)

Oprávnený z vecného bremena :

Milan Koščák, rod. Koščák, nar.
rodné číslo :
trvale bytom : Štefánikova 1398/36, 071 01 Michalovce, občan SR

(ďalej len **„oprávnený z vecného bremena„**)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemky, parcela registra C KN číslo 2479/75 – ostatná plocha o výmere 36 m², parcela registra C KN číslo 2484/1 – ostatná plocha o výmere 611 m², parcela registra C KN číslo 2485/1 – zastavaná plocha o výmere 4295 m², nachádzajúce sa v katastrálnom území Vinné, vedené na LV č. 2541 (ďalej ako **„zaťažené nehnuteľnosti“** v príslušnom gramatickom tvare).

Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemok, parcela registra C KN číslo 2479/76 – ostatná plocha o výmere 198 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Vinné, vedená na LV č. 5333 (ďalej ako **„oprávnená nehnuteľnosť“** v príslušnom gramatickom tvare).

Článok II.

Predmet zmluvy

Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu o zriadení vecného bremena, spočívajúce v práve uloženia, údržby, rekonštrukcie inžinierskych sietí (vodovodu, kanalizácie, elektr. prípojky) a ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu na parcele registra **C KN číslo 2479/75 – ostatná plocha – diel č. 4 o výmere 16 m², parcele registra C KN číslo 2484/1 – ostatná plocha – diel č. 5 o výmere 9 m², parcela registra C KN číslo 2485/1 – zastavaná plocha – diel č. 6 o výmere 29 m², diel č. 7 o výmere 31 m², nachádzajúce sa v katastrálnom území Vinné, vedené na LV č. 2541**, v súlade s Geometrickým plánom číslo 35024780-129/2018 zo dňa 02. 08. 2018, ktorý vyhotovil Ing. Eduard Treščák, geodetické práce, Vinné 651, 072 31 Vinné, úradne overil Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny dňa 13. 08. 2018, pod číslom G1 – 456/2018, v prospech parcely registra **C KN číslo 2479/76 – ostatná plocha, k.ú. Vinné, LV č. 5333**, ktorá je vo výlučnom vlastníctve oprávneného z vecného bremena.

Článok III.

Hodnota vecného bremena a doba trvania vecného bremena

Zriadenie vecného bremena cez zaťažené nehnuteľnosti vo vlastníctve povinnej z vecného bremena bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Vinné na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 04. 05. 2016 uznesením č. 52 / 2016 a súhlas s vyhotovením zmluvy o zriadení vecného bremena bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Vinné na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 28. 11. 2019 uznesením č. 108 / 2019.

Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu – jednorazovú náhradu a to 297,50 €, (slovom dvestodeväťdesiat sedem eur päťdesiat centov, (85 m² po 3, 50 €/m²) , ktorú oprávnený z vecného bremena uhradil takto:

- dňa 13. 05. 2016 uhradil do pokladne obecného úradu 210,- € (slovom dvestodesať eur) – záloha za zriadenie vecného bremena,
- doplatok za zriadenie vecného bremena v sume 87,50 € (slovom osemdesiat sedem eur päťdesiat centov) uhradil pri podpise zmluvy o zriadení vecného bremena.

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa uzatvorí na dobu neurčitú, t.j. bez časového obmedzenia.

Článok IV.
Vznik vecného bremena

Vecné bremeno podľa tejto zmluvy o zriadení vecného bremena vznikne na základe povolenia vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena na Okresnom úrade v Michalovciach, odbor katastrálny.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, za nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy doručí povinná z vecného bremena po zaplatení doplatku za zriadenie vecného bremena na Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny.

Vo Vinnom dňa 14. 01. 2020

Povinný z vecného bremena:

Obec Vinné, zastúpená Ing. Mariánom Makel'om, starostom obce

.....
Oprávnený z vecného bremena:

Milan Koščák, rod. Koščák, nar. 20. 08. 1977, Štefánikova 1398/36, 071 01 Michalovce

.....
(úradne overený podpis)

