O B E C VINNÉ , Obecný úrad , 072 31 Vinné 508

N á j o m n á z m l uva

uzavretá medzi

p r e n a j í m a t e ľ o m : **OBEC VINNÉ**
so sídlom Obecný úrad Vinné 508
zastúpená **Ing. Mariánom Makeľom**, starostom obce
Bankové spojenie : Prima banka a.s. Slovensko
Číslo účtu : SK22 5600 0000 0042 3087 1002
IČO : 00325953
DRČ: 2020742691
/ ďalej len „ prenajímateľ“ /

a

n á j o m c o m : Zuzana Szabová
adresa : Rázusová 49, 040 01 Košice
IČO : 51041189
/ďalej len „nájomca“/

Čl. I.

Predmet nájmu

1.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území obce Vinné, stredisko Vinianske jazero a to parcela C-KN č.2584/3, zapísanej na Liste vlastníctva č. 2541.

1.2 Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu časť nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1 tejto zmluvy a to konkrétne pozemok o výmere 4m².

1.3 Účelom nájmu je umiestnenie predajného stánku s koženou a inou bižutériou.

Čl. II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na jeden deň 22.06. 2019 na akciu Jánske ohne .

Čl.III.

Cena nájmu

3.1 **Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za obdobie podľa Čl.II, ods.2.1 tejto zmluvy je vo výške 60- € v deň akcie Jánske ohne,** (Zákon SNR č. 18/1996 Z.z.) kedy predávajúci bude využívať predmet nájmu podľa čl.1.2 tejto zmluvy.

3.2 Nájomca je povinný dohodnuté nájomné uhradiť na základe faktúry obce Vinné v termíne splatnosti do 22.6.2019 vystavenej faktúry do pokladne Obecného úradu, alebo na účet obce Vinné vedený peňažnom ústave Prima banka, a.s. Slovensko, č. účtu : **SK22 5600 0000 0042 3087 1002**.

Čl. IV.

Spôsob ukončenia nájmu

4.1 Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.

4.2 Prenajímateľ môže písomne zmluvu vypovedať pred uplynutím doby, ak:

a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
b) nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného,
c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú prenajaté priestory napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú poriadok alebo pokoj,
d) nájomca prenechá prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

4.3 Nájomca môže písomne zmluvu vypovedať pred uplynutím doby, ak:

a) zanikne právo nájomcu prevádzkovať činnosť, na ktorú si priestor prenajal,
b) sa stane predmet nájmu bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.

4.4 Táto zmluva môže byť ukončená aj dohodou obidvoch zmluvných strán.

Čl. V.

Ostatné dojednania

5.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel.

5.2 Nájomca môže dať predmet nájmu do podnájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

5.3 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom prenajatých priestorov ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a že prenajímateľ mu ich prenechal v stave spôsobilom na účel užívania.

5.4 Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia pri práci, bezpečnosti, ochrany majetku a požiarnej ochrany.

Čl. VI.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

6.1. Táto zmluva môže byť menená, alebo doplnená len očíslovanými písomnými dodatkami, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

6.2. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť po zverejnení podľa zákona č. 211/2000 Z.z .

6.3 Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

6.4 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Z.z. č. 40/1964 Zb. občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

6.5 Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

Vo Vinnom dňa : 22. 6. 2019

Vo Vinnom dňa : 22. 6. 2019

prenajímateľ :

OBEC VINNÉ

nájomca :